

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12503

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Picard 78 - 80 - Rue de Ribaucourt 185 - Rue Vandenboogaerde 15 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Boulevard Baudouin - Avenue de l'Héliport - 1000 Bruxelles - Avenue Carton de Wiart - Place Philippe Werrie - Rue Auguste Hainaut - 1090 Jette - Boulevard Belgica - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Avenue du Port - Quai des Péniches - Boulevard Simon Bolivar - Quai de Willebroeck - 1000 Bruxelles - Boulevard Simon Bolivar - 1030 Schaerbeek - Rue du Progrès - Rue des Charbonniers - 1210 Saint-Josse-ten-Noode
- Identité du demandeur : Bruxelles Service Public de la Région Bruxelloise (SPRB)
- Demande de permis d'urbanisme : Mettre en place la nouvelle ligne de tram 15 sur le territoire de Bruxelles, de l'avenue Belgica jusqu'à la gare du Nord, avec une requalification de façade à façade des espaces publics qu'elle traverse tout au long de son parcours, long d'environ 2 km

Nature de l'activité principale : voirie

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : espaces structurants, galeries commerçantes, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'intérêt régional, zones de parcs, zones de chemin de fer, zones administratives, zones de forte mixité, zones mixtes, zones d'habitation;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé LEOPOLD II (PARTIE B) RUE DE RIBAUCCOURT, bv. du Jubilé aménagement d'un espace récréatif et repos angle des rues PV Jacobs & de l'Intendant approuvé par A.R. en date du 23/01/1992. Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé LEOPOLD II (partie c*) rue Picard, av. du Port, rue Ullens, rue de Ribaucourt approuvé par A.E. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 11/02/1993. Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé PPAS n° 1bis QUARTIER SERKEYN Ilot formé par la rue Vanderperren, l'avenue Carton de Wiart, la place Philippe Werrie et la rue J.-B. Serkeyn partiellement abrogé par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 23/10/2008. Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé PPAS n° 1.04 QUARTIER SERKEYN partiellement abrogé par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 01/09/2005. Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé PPAS n° 1 QUARTIER SERKEYN Ilot formé par les rues Ongena, Serkeyn et ch. de Jette et place Werrie, voirie et zone de chemin de fer restants (D2283/11-) partiellement abrogé par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 23/10/2008. Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé PPAS n° 09-01 "Tour & Taxis" approuvé par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 20/04/2017. Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé PPAS n° 46 / 21 - QUARTIER DE LA GARE DU NORD - Abrogation totale des parties restantes du D2043/ 111 - AR du 17/02/1967 partiellement abrogé par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 26/06/2008. Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé PPAS n° 41 "Léopold II C" partiellement abrogé par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 21/12/2017.

Motifs principaux de l'enquête :

- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours;
- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés);
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun);
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU;
- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B.

L'enquête se déroule :

À partir du 04/06/2025 et jusqu'au 03/07/2025 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 16/07/2025
- à la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 - 1000 Bruxelles) à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 30/05/2025

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



La Bourgmestre,

CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12503

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Picardstraat 78 - 80 - de Ribaucourtstraat 185 - Vandenboogaerdestraat 15 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Boudewijnlaan - Hellhavenlaan - 1000 Brussel - Carton de Wiartlaan - Philippe Werriplein - Auguste Hainautstraat - 1090 Jette - Belgicalaan - 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Havenlaan - Akenkaai - Simon Bolivarlaan - Willebroekkaai - 1000 Brussel - Simon Bolivarlaan - 1030 Schaerbeek - Vooruitgangsstraat - Koolbrandersstraat - 1210 Sint-Joost-ten-Noode
- Identiteit van de aanvrager : Brussel Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB)
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Implementeren van de nieuwe tramlijn 15 in Brussel, tussen de Belgicalaan en het Noordstation, en het herinrichten van gevel tot gevel van de openbare ruimten die de tramlijn doorkruisen, ongeveer 2 km

Aard van de hoofdactiviteit : weggennet

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001 : structurende ruimten, winkelgalerijen, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden van gewestelijk belang, parkgebieden, spoorweggebieden, administratiegebieden, sterk gemengde gebieden, gemengde gebieden, typische woongebieden;
- Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.). Het goed bevindt zich in de perimeteer van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd LEOPOLD II (DEEL B) DE RIBAUCCOURTSTRAAT, Jubileumlaan Inrichting van een recreatie- en rustruimte hoek straten PV Jacobs & Opzichter goedgekeurd bij K.B. op 23/01/1992. Het goed bevindt zich in de perimeteer van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd LEOPOLD II (deel c*) Picardstraat, Havenlaan, Ullensstraat, de Ribaucourtstraat goedgekeurd bij B.E. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 11/02/1993. Het goed bevindt zich in de perimeteer van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BBP nr. 1bis SERKEYNWIJK Blok gevormd door Vanderperrenstraat, Carton de Wiartlaan, Philippe Werriplein en J.-B. Serkeynstraat gedeeltelijke opheffing bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 23/10/2008. Het goed bevindt zich in de perimeteer van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BBP nr. 1.04 SERKEYNWIJK gedeeltelijke opheffing bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 01/09/2005. Het goed bevindt zich in de perimeteer van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BBP nr. 1 SERKEYNWIJK Blok gevormd door de straten Ongena, Serkeyn en Jetsesteenweg en Werriplein, resterende weg en spoorweggebied (D2283/11-) gedeeltelijke opheffing bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 23/10/2008. Het goed bevindt zich in de perimeteer van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BBP nr. 09-01 "Tour & Taxis" goedgekeurd bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 20/04/2017. Het goed bevindt zich in de perimeteer van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BBP nr. 46 / 21 - NOORDWIJK - Totale opheffing van de resterende gedeelten van D2043/111 - K.B. van 17/02/1967 gedeeltelijke opheffing bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 26/06/2008. Het goed bevindt zich in de perimeteer van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BBP nr. 41 "Léopold II C" gedeeltelijke opheffing bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21/12/2017.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- Effectenverslag - Art. 175/20 - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen;
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);
- Art. 188/7 SRO op vraag van een GBP, GSV, BBP of een GemSV;
- Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B.

Het onderzoek loopt :

Van 04/06/2025 en tot en met 03/07/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 16/07/2025,
- bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel) op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 30/05/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

CL. VANDEVIVERE